

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VẠN NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Vạn Ninh, ngày tháng 9 năm 2024

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng
đất năm 2025 trên địa bàn
huyện Vạn Ninh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh đóng trên địa bàn của huyện Vạn Ninh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ban quản lý KKT Vân Phong;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND huyện Vạn Ninh về việc giao nhiệm vụ thực hiện dự án lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 của UBND huyện Vạn Ninh về việc phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2025.

Hiện nay, Luật Đất đai năm 2024 đã có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024 và Chính phủ đã ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai. Theo đó, các quy định về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 có sự thay đổi so với quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Để có cơ sở tổng hợp danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu

tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch; báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2024 theo quy định tại Khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024. Đồng thời, trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện trước ngày 31/12/2024;

Để phục vụ công tác tổng hợp danh mục công trình dự án trong năm 2025 của huyện Vạn Ninh cũng như hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vạn Ninh hoàn thành đúng tiến độ và đảm bảo chất lượng chuyên môn, UBND huyện Vạn Ninh kính đề nghị các Sở, ban, ngành, các cơ quan đơn vị cấp tỉnh đóng trên địa bàn huyện Vạn Ninh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Công an tỉnh; BQL Khu Kinh tế Vân Phong và các tổ chức đăng ký nhu cầu sử dụng đất để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vạn Ninh. Trong đó đề nghị lưu ý:

+ Các công trình, dự án đề xuất đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (*theo mẫu biểu đính kèm*) phải cụ thể, rõ ràng, có chủ trương đầu tư, kế hoạch vốn triển khai vào năm 2025 (Lưu ý: Các công trình, dự án tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt).

+ Danh mục công trình dự án đăng ký mới trong kế hoạch năm 2025 cần thể hiện cụ thể danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch theo quy định tại Khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024.

Trong đó cần lưu ý:

a. Đối với danh mục dự án có thu hồi đất: *Đề nghị các đơn vị nghiên cứu quy định tại các Điều 78 và Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024 để đăng ký danh mục dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất, tránh tình trạng đăng ký thiếu dự án hoặc đăng ký không đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024.*

b. Theo Khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024 có quy định như sau:

Diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất hoặc hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.

Trường hợp cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện không điều chỉnh, hủy bỏ hoặc có điều chỉnh, hủy bỏ nhưng không công bố công khai thì người sử dụng đất không bị hạn chế về các quyền sử dụng đất đã được pháp luật quy định.

Như vậy, nếu công trình, dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất sau 02 năm liên tiếp mà không thực hiện được sẽ phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ ra khỏi kế hoạch sử dụng đất. Vì vậy, đề nghị các cơ quan, đơn vị cần xác định đúng nhu cầu, chỉ đưa vào các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, đã được bố trí vốn để thực hiện, tránh tình trạng đưa vào kế hoạch và không thực hiện được sẽ dẫn đến việc điều chỉnh, hủy bỏ rất phức tạp.

Danh mục công trình dự án đăng ký (*theo mẫu đính kèm*) và các hồ sơ có liên quan (căn cứ pháp lý về chủ trương, nguồn vốn, sơ đồ trích lục vị trí, ranh giới công trình dự án, ...file giấy scan và file số) đề nghị gửi về UBND huyện Vạn Ninh (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 16/9/2024** (*nếu quá thời gian trên không có văn bản đăng ký xem như không có nhu cầu sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Vạn Ninh*).

Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh kính đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- BBT CTTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn

TÊN CƠ QUAN,
ĐƠN VỊ

Số:...../.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2024

ĐĂNG KÝ DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH DỰ ÁN NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN VẠN NINH

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vạn Ninh.

(Tên đơn vị...)... đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 như sau:

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 (Lưu ý: Ưu tiên công trình, dự án có tính khả thi nhất, có chủ trương đầu tư và nguồn vốn triển khai thực hiện)	Diện tích (m ²)	Trong đó:		Sử dụng vào loại đất hiện trạng nào?	Địa điểm (tới từng thôn, xã)	Vị trí (số tờ, số thửa)	Ghi chú (căn cứ pháp lý: chủ trương, nguồn vốn)	Nguồn gốc đất (đất sạch do Nhà nước quản lý, đất của hộ gia đình, tổ chức...)
			Hiện trạng đã có (m ²)	Bổ sung thêm (m ²)					
I	Công trình dự án có thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất Khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024								
II	Công trình dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất								
III	Công trình dự án khác								

Ghi chú: Đối với các công trình dự án đăng ký đề nghị gửi kèm danh mục đăng ký hồ sơ pháp lý liên quan đến công trình (chủ trương đầu tư và nguồn vốn triển khai thực hiện, ...ranh giới, sơ đồ trích lục vị trí công trình dự án).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

T/M.

(Ký tên, đóng dấu)